



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van VVD
de heer G.M. Noteborn

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Collectief particulier
opdrachtgeverschap (CPO) bij woningbouw
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
27 januari 2026
Verzonden: 27-01-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04560

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Noteborn,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bekend met groepen die interesse hebben geuit in CPO en hoe heeft u deze gefaciliteerd?

Antwoord 1:

Ja, wij faciliteren deze groepen met een subsidiemogelijkheid ([Regeling Stimulering Vraaggericht Bouwen 2021](#)).

Verder wordt een initiatief dat zich bij de gemeente meldt geïnformeerd over de mogelijkheid voor het aanvragen van een principeverzoek, het achterhalen van de eigenaar van grond en de huidige bestemming van locaties in de Omgevingsplannen. Bij specifieke vragen (wanneer er een concrete locatie in beeld is en contact is gelegd met de grondeigenaar) wordt er een kosteloos gesprek ingepland met één of meerdere vakspecialisten of de betrokken projectleider.

Vraag 2:

Hoeveel CPO-projecten zijn in deze raadsperiode gerealiseerd en/of in ieder geval geholpen met een locatie of andere faciliteiten en wat waren deze?

Antwoord 2:

In deze raadsperiode zijn er geen CPO-projecten gerealiseerd. Er zijn geen subsidieaanvragen ingediend door CPO's voor ondersteuning. Er zijn wel enkele ambtelijke gesprekken gevoerd met CPO's (in ieder geval twee initiatieven die zich bij de vakafdeling wonen hebben gemeld) om hen te informeren of concrete vragen over specifieke locaties te beantwoorden (zie antwoord 1).

Vraag 3:

Wat is de procedure als geïnteresseerden zich bij uw ambtenaren melden en wat proberen zij concreet om deze mensen te helpen aan een bouwlocatie?



DATUM
27 januari 2026

Antwoord 3:

Zie antwoord 1. Primair is de procedure erop gericht dat het CPO initiatief zelf een locatie op het oog heeft en contact heeft gelegd met de grondeigenaar en helpen ambtenaren een CPO niet aan een bouwlocatie. Informatie over panden en gronden die wij als gemeente openbaar uitgeven, door deze bijvoorbeeld openbaar te koop of te huur aan te bieden, worden gecommuniceerd via de [Vastgoedwebsite](#) van de gemeente Maastricht en Belvédere Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. We attenderen CPO initiatieven op deze website.

Vraag 4:

Welke locaties heeft u op dit moment klaar in eigendom als gemeente waar CPO's zich kunnen vestigen of zijn er voldoende particuliere plekken met aanbod?

Antwoord 4:

Er zijn geen locaties in eigendom van de gemeente die specifiek zijn bestemd voor CPO / specifiek worden vrijgehouden voor CPO initiatieven. Zover bekend zijn er geen particuliere bouwgronden die alleen te koop worden aangeboden voor CPO bouw (en zich niet ook richten op ontwikkelaars).

Vraag 5:

Is het mogelijk een grondpositie in de komende jaren (te verwerven en) uit te geven voor dergelijke initiatieven waarbij de focus is op doorstroom zodat zoveel mogelijk woningen vrijkomen?

Antwoord 5:

Voor deze doelstelling (het verwerven van grond voor CPO initiatieven) heeft uw raad geen gelden / ambtelijke capaciteit gereserveerd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen